



COMUNE DI LUCO DEI MARSI
PROVINCIA DI L'AQUILA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Reg. Gen. N° 261 del 9 OTT 2018 **Copia**

DETERMINAZIONE n. 127 DEL 02.10.2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA CALOR HOUSE s.a.s. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMPRESO L'INCARICO DEL TERZO RESPONSABILE PERIODO 01.10.2018 - 30.09.2019 (CIG: Z0324E9DEA) - Art. 36 c. 2 lett. a) Dlgs.vo 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento sindacale n. 9 del 15.06.2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato, temporaneamente, Responsabile del Settore Tecnico;
- il bilancio dell'esercizio finanziario 2018 approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 31.03.2018;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 177 del T.u.e.l. n. 267 del 18.8.2000;
- lo statuto comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RILEVATO che l'attuale servizio di conduzione (esercizio) e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento con l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" è scaduto nel mese di marzo 2018;

CONSIDERATO pertanto che risulta necessario procedere all'affidamento del nuovo servizio per il periodo ottobre 2018 - settembre 2019;

PRECISATO che il costo stimato per il servizio è pari ad € 4.120,00, di cui € 120,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% come per legge;

Atteso che in base alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00, procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Dato atto che ai fini dell'affidamento del servizio in argomento con note in data 14.09.2018, prot. 8114 e 8115, alle seguenti 2 ditte:

DITTA	SEDE	CITTA	CAP
a) PAONE Giovanni	Via India 21/a	Avezzano (AQ)	67051
b) CALOR House s.a.s.	Via Mario Tradardi, 12	L'aquila	67100

è stato richiesto di esporre un ribasso percentuale da applicare all'importo stimato a base di gara,



COMUNE DI LUCO DEI MARSI

PROVINCIA DI L'AQUILA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

escluso oneri della sicurezza, per la realizzazione di :

servizio di conduzione (esercizio) e manutenzione ordinaria degli impianti termici, **periodo 01.10.2018 – 30.09.2019**, agli edifici di proprietà comunale, come da elenco allegato al capitolato d'appalto, con l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" comprensivo di tutti gli oneri dovuti agli enti quali, a titolo di esempio, la dichiarazione di avvenuta manutenzione (bollino verde), la redazione e aggiornamento dei libretti di impianto come da D.M. 10 febbraio 2014 "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica" di cui al D.P.R. n. 74/2013 e s.m.ii..

Preso atto che entro le ore 12.00 del 21.09.2018, termine perentorio stabilito per la ricezione delle offerte, è pervenuta a questo Ente la sola offerta della ditta **CALOR House s.a.s., Via Mario Tradardi, 12, 67100 L'Aquila**, che, per le realizzazioni del servizio di cui al punto precedente, ha offerto un ribasso sul prezzo posto a base di gara del 15% per un importo contrattuale pari a € 3.400,00 + oneri della sicurezza € 120.00, oltre I.V.A. € 774,40, complessivamente € 4.294,40 ;

Ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad un operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio di che trattasi, abilitato ai sensi del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i, individuato, a seguito di gara informale, nella ditta **CALOR House s.a.s., Via Mario Tradardi, 12, 67100 L'Aquila**;

Dato atto che le risorse necessarie alla realizzazione di quanto sopra trovano disponibilità sull'Intervento 1040102 cap. 648 del bilancio c.e.;

Dato Atto che per l'affidamento in questione non si ritiene di dover stipulare apposito atto di cottimo, ne consegue che la sottoscrizione del presente atto lo sostituisce a tutti gli effetti, tenuto altresì conto dell'offerta della ditta affidataria dei lavori;

Acquisito il CIG : Z0324E9DEA

Visto che a seguito di verifica della regolarità contributiva tramite il servizio "DURC On Line", la ditta è risultata regolare, giusto documento in corso di validità fornito dal sistema (prot. INPS _11352765 - Scadenza validità 06.11.2018);

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'affidamento di che trattasi e, quindi, assumere il relativo impegno di spesa;

Visto il D. Lgs 18.4.2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

DETERMINA

1) Far proprie le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta **CALOR House s.a.s., Via Mario Tradardi, 12, 67100 L'Aquila**, per l'importo di € 3.400,00 + oneri della sicurezza € 120.00, oltre I.V.A. € 774,40, complessivamente € 4.294,40;



COMUNE DI LUCO DEI MARSI

PROVINCIA DI L'AQUILA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

il servizio di conduzione (esercizio) e manutenzione ordinaria degli impianti termici, **periodo 01.10.2018 – 30.09.2019**, agli edifici di proprietà comunale, come da elenco allegato al capitolato d'appalto, con l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile" comprensivo di tutti gli oneri dovuti agli enti quali, a titolo di esempio, la dichiarazione di avvenuta manutenzione (bollino verde), la redazione e aggiornamento dei libretti di impianto come da D.M. 10 febbraio 2014 "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica" di cui al D.P.R. n. 74/2013 e s.m.ii..

3) che per l'affidamento in questione non si ritiene di dover stipulare apposito atto di cottimo, ne consegue che la sottoscrizione del presente atto lo sostituisce a tutti gli effetti, tenuto altresì conto dell'offerta della ditta affidataria del servizio;

4) Che la determinazione del corrispettivo è a corpo;

5) che la scelta del contraente avviene mediante il sistema esplicito in narrativa;

6) Di imputare la somma di € 4.294,40 sull'intervento *M 20103 cap. 2416* bilancio c.e.;

7) Di attribuire ai presenti lavori il seguente numero di **CIG : Z0324E9DEA**

8) Di dare atto che il corrispettivo per il servizio di manutenzione ordinaria programmata avverrà a canone, in soluzioni semestrali;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Roberto Marmotta

Luco dei Marsi, li 9 OTT 2018

Visto di regolarità contabile con
attestazione di copertura
finanziaria, art.151, comma 4, D.
Lgs.267/00

Il Responsabile Uff. Ec. Finanziaria
F.to Dott. Antonio Sorge



COMUNE DI LUCO DEI MARSÌ
PROVINCIA DI L'AQUILA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto di liquidazione viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

N. 568 Reg. Pubbl.

Li, 18/07/2013

IL MESSO COMUNALE

~~UFFICIO NOTIFICATORE
16/07/2013 RTA~~

Copia conforme all'originale

Li

Il Responsabile del Servizio
